

**GEWINN-Übersicht: 2.032 freie Wohnungen für Anleger**

Adresse	Wohnungen im Haus	davon noch frei	Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>		Kaufpreis netto in Euro		erwartete Miete pro m <sup>2</sup> in Euro		Mietenpool	Erstvermietungs-garantie	bezugsfertig	Anbieter, Internet (www.)
			von	bis	von	bis	von	bis				
<b>1020 Wien</b> Vereinsgasse 26	23	1	45	45	375.250	375.250	15,00	20,00	Nein	✓	2020	<b>Aeterna Immobilien</b> aeterna.immo
<b>1030 Wien</b> Schnirchgasse 11 (Triiiple)	480	150	45	160	244.950	1.600.000	13,00	18,00	Nein	Nein	2021	<b>Otto Immobilien, ivv</b> otto.at, ivv.at
<b>1060 Wien</b> Mollardgasse 54	42	34	43	121	267.240	778.741	12,00	15,00	Nein	Nein	2021	<b>Breiteneder Immobilien</b> bip-immobilien.at
<b>1060 Wien</b> Mollardgasse 11	35	3	60	82	364.770	468.590	9,00	12,00	Nein	✓	2021	<b>Aeterna Immobilien</b> aeterna.immo
<b>1100 Wien</b> Arsenalstraße 12	320	55	57	225	365.000	1.900.000	13,50	16,00	Nein	Nein	sofort	<b>Otto Immobilien</b> otto.at
<b>1100 Wien</b> Bloch-Bauer-Promen. 17	39	38	43	78	156.825	282.968	10,00	11,00	Nein	Nein	2019	<b>s Real</b> sreal.at
<b>1100 Wien</b> Favoritenstraße 214	40	40	32	102	4.400*	5.200*	13,00	15,00	Nein	Nein	2020	<b>Wohnkonzept Immobilien</b> wohkonzept.co.at
<b>1100 Wien</b> Himbergerstraße 28	172	48	36	67	130.510	266.670	11,00	13,00	Nein	Nein	2020	<b>Haring Group</b> haring-group.at
<b>1100 Wien</b> Kurbadstraße 8	150	20	36	62	160.000	302.000	11,30	13,30	Nein	Nein	2020	<b>Raab &amp; Raab</b> raab.at
<b>1100 Wien</b> Oberlaaer Straße 206	11	6	39	79	172.000	324.000	10,00	12,00	Nein	Nein	2019	<b>Piment Immobilien</b> piment.at
<b>1100 Wien</b> Susi-Nicoletti-Weg 8	96	22	33	71	148.782	362.330	11,00	13,00	Nein	Nein	2020	<b>s Real</b> sreal.at
<b>1100 Wien</b> Van-der-Nüll-Gasse 78	25	25	38	132	181.205	369.549	13,00	15,00	Nein	Nein	2020	<b>3SI Immgroupp</b> immofair.at
<b>1120 Wien</b> Baumhaselweg 1	82	63	51	110	185.000	487.220	11,00	13,50	Nein	Nein	2020	<b>EHL</b> wohnung.at
<b>1120 Wien</b> Strohberggasse 33	23	17	51	110	225.000	610.000	11,50	14,00	Nein	Nein	2020	<b>Otto Immobilien</b> otto.at
<b>1120 Wien</b> Vivenotgasse 52	48	38	30	111	185.000	745.000	11,50	14,00	Nein	Nein	2020	<b>Otto Immobilien</b> otto.at
<b>1120 Wien</b> Wurmbstraße 50	26	3	54	58	224.660	238.760	9,00	12,00	Nein	✓	2020	<b>Aeterna Immobilien</b> aeterna.immo
<b>1130 Wien</b> Amalienstraße 54	31	21	49	100	301.979	585.375	13,50	14,50	Nein	Nein	2020	<b>Project Immobilien</b> amalia54.at
<b>1130 Wien</b> Ghelengasse 25	17	4	65	142	366.652	1.120.574	9,50	13,50	Nein	Nein	sofort	<b>NID</b> nid.immo
<b>1140 Wien</b> Breitenseer Straße 47	134	51	42	78	164.600	456.200	11,00	13,50	Nein	Nein	2021	<b>EHL</b> wohnung.at
<b>1140 Wien</b> Breitenseer Straße	26	26	30	92	146.000	444.000	13,00	14,00	Nein	Nein	2021	<b>NID</b> piment.at
<b>1140 Wien</b> Felbigergasse 42	50	21	53	104	177.200	392.200	11,00	12,00	Nein	Nein	2020	<b>s Real</b> sreal.at
<b>1140 Wien</b> Glossystraße 41	30	30	46	113	294.643	696.500	13,00	16,00	Nein	Nein	2020	<b>Breiteneder Immobilien</b> bip-immobilien.at
<b>1140 Wien</b> Hauptstraße 129	4	3	62	65	267.840	267.850	9,40	9,50	Nein	Nein	sofort	<b>s Real</b> sreal.at
<b>1140 Wien</b> Hütteldorfer Straße 329	33	6	46	72	219.198	350.268	10,38	11,45	Nein	Nein	2019	<b>Wiener Privatbank</b> wienerprivatbank.com
<b>1140 Wien</b> Linzer Straße 71	23	23	40	73	180.000	430.000	11,75	12,50	Nein	Nein	2021	<b>Raiffeisen Vorsorge Wohnung</b> rw.at
<b>1140 Wien</b> Linzer Straße 157	73	49	34	112	149.600	548.000	11,00	13,00	Nein	Nein	2020	<b>EHL</b> wohnung.at
<b>1140 Wien</b> Satzberggasse 19	13	9	48	95	272.000	609.000	10,00	12,00	Nein	Nein	2020	<b>Piment Immobilien</b> piment.at
<b>1150 Wien</b> Preysinggasse 29	35	4	47	74	208.918	291.197	10,00	11,00	✓	Nein	2020	<b>Raiffeisen Vorsorge Wohnung</b> rw.at
<b>1160 Wien</b> Fröbelgasse 22	25	9	32	56	169.200	320.000	12,00	14,00	Nein	Nein	sofort	<b>Hubner Immobilien</b> hubner-immobilien.com
<b>1160 Wien</b> Grundsteingasse 4	31	24	30	84	182.000	454.000	12,00	14,00	Nein	Nein	2021	<b>Project Immobilien</b> grundstein4.at
<b>1160 Wien</b> Huttengasse 27	183	5	51	53	224.400	237.500	10,20	11,10	Nein	Nein	2020	<b>Liechtensteinische Landesbank</b> llb.at
<b>1160 Wien</b> Roseggergasse 28	50	5	39	106	179.200	643.300	11,50	13,50	Nein	Nein	sofort	<b>EHL</b> wohnung.at
<b>1170 Wien</b> Mariengasse 23	13	2	34	42	202.100	205.860	10,00	12,00	Nein	✓	2020	<b>Aeterna Immobilien</b> aeterna.immo
<b>1180 Wien</b> Peter-Jordan-Straße 161	18	15	52	90	327.000	605.000	14,00	17,00	Nein	Nein	2019	<b>Breiteneder Immobilien</b> bip-immobilien.at

 \*) Preis pro m<sup>2</sup>

## GEWINN-Übersicht: 2.032 freie Wohnungen für Anleger

Adresse	Wohnungen im Haus	davon noch frei	Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>		Kaufpreis netto in Euro		erwartete Miete pro m <sup>2</sup> in Euro		Mietenpool	Erstvermietungs-garantie	bezugs-fertig	Anbieter, Internet (www.)
			von	bis	von	bis	von	bis				
<b>1180 Wien</b> Schopenhauerstraße 26	37	1	62	62	250.992	250.992	9,50	12,50	Nein	Nein	sofort	<b>Raiffeisen Vorsorge Wohnung</b> rwv.at
<b>1200 Wien</b> Greiseneckergasse 17	16	10	43	136	213.000	671.000	12,00	14,00	Nein	Nein	sofort	<b>Otto Immobilien</b> otto.at
<b>1200 Wien</b> Jägerstraße 58	192	3	50	94	182.400	508.000	11,00	13,00	Nein	Nein	sofort	<b>Wiener Komfortwohnungen</b> wienerkomfortwohnungen.at
<b>1200 Wien</b> Raffaalgasse 10	44	3	42	78	297.073	489.595	12,00	15,00	Nein	Nein	sofort	<b>3SI Immogroup</b> raffaelgasse.at
<b>1200 Wien</b> Wallensteinplatz	35	35	32	61	164.350	399.500	12,00	14,00	Nein	Nein	2021	<b>Tom Krauss Immo</b> tomkrauss.at
<b>1210 Wien</b> Floridusgasse 50	30	10	41	63	216.000	275.000	10,00	12,00	Nein	Nein	2020	<b>Raiffeisen Vorsorge Wohnung</b> rwv.at
<b>1210 Wien</b> Heinrich-von-Buol-Gasse 1	97	39	35	85	143.700	309.400	8,32	12,30	Nein	✓	2021	<b>C&amp;P Immobilien AG</b> cp-ag.at
<b>1210 Wien</b> Johannes-de-la-Salle-G.12	110	108	48	106	211.000	512.000	11,00	13,00	Nein	Nein	2020	<b>Hierwohnic Immobilien</b> wohnen-bisamberg.at
<b>1210 Wien</b> Leopoldauer Straße 72	113	110	40	82	166.155	398.905	11,00	13,00	Nein	Nein	2021	<b>DWK Die Wohnkompanie</b> leo-am-park.at
<b>1210 Wien</b> Matthias-Wagner-Gasse 15	44	35	56	110	219.692	440.274	13,00	15,00	Nein	Nein	2019	<b>Breiteneder Immobilien</b> bip-immobilien.at
<b>1220 Wien</b> Donaufelder Straße 197	37	31	56	97	229.908	487.508	13,50	15,50	Nein	Nein	2020	<b>Glorit Bausysteme GmbH</b> glorit.at
<b>1220 Wien</b> Konstanziagasse 60	37	5	37	112	133.100	516.500	10,50	13,00	Nein	Nein	sofort	<b>EHL</b> wohnung.at
<b>1220 Wien</b> Langobardenstraße 51	19	3	63	91	278.435	400.892	11,00	12,00	Nein	Nein	sofort	<b>s Real</b> sreal.at
<b>1220 Wien</b> Saltenstraße 1	46	38	41	127	161.000	446.000	9,70	13,33	✓	Nein	2020	<b>Hübl &amp; Partner</b> salten1.at
<b>1220 Wien</b> Stadlauerstraße 64	408	219	30	97	138.790	330.150	11,00	13,00	Nein	Nein	2020	<b>Haring Group</b> haring-group.at
<b>1220 Wien</b> Wagrainer Straße 130	36	11	40	85	174.446	413.100	12,00	14,00	Nein	Nein	2020	<b>Aira</b> aira.at
<b>1220 Wien</b> Ziegelhofstraße 64	110	80	40	66	167.720	363.020	12,00	14,00	Nein	Nein	2021	<b>Haring Group</b> haring-group.at
<b>1230 Wien</b> Kellerberggasse 70	60	40	48	48	189.000	237.400	12,00	15,00	Nein	Nein	2020	<b>Süba</b> sueba.at
<b>1230 Wien</b> Ketzergergasse 9	51	51	42	94	161.000	390.000	11,50	12,00	Nein	Nein	2021	<b>Project Immobilien</b> suedherz-wien.at
<b>2100 Korneuburg</b> Hauptplatz 18	73	23	52	173	209.362	578.723	9,30	11,50	Nein	Nein	sofort	<b>NID</b> nid.immo
<b>2500 Baden</b> Vöslauer Straße 8	63	54	55	61	218.000	248.000	9,50	10,50	Nein	Nein	2020	<b>NID</b> wohnung.at
<b>3100 St. Pölten</b> Dr.-Karl-Renner-Prom. 16	112	39	53	144	142.450	401.450	7,30	8,00	Nein	Nein	sofort	<b>s Real</b> sreal.at
<b>3430 Tulln an der Donau</b> Langenlebarner Straße 94	62	24	64	111	199.000	427.000	9,00	11,00	Nein	Nein	sofort	<b>hierwohnic Immobilien</b> wohnen-tulln.at
<b>3500 Krems</b> Landersdorfer Straße 48	29	29	55	123	179.000	387.000	8,50	10,50	Nein	Nein	2020	<b>NID</b> remax-balance.at
<b>6020 Innsbruck</b> Franz-Fischer-Straße 26a	118	20	31	38	228.000	295.000	18,00	21,00	Nein	Nein	sofort	<b>City Real Treuhand</b> salamander-haus.at
<b>6020 Innsbruck</b> Müllerstraße 23	26	26	23	74	190.000	595.000	16,00	20,00	Nein	Nein	sofort	<b>City Real Treuhand</b> cityreal.at
<b>8010 Graz</b> Steggasse 4	36	6	52	67	219.700	260.400	10,41	10,92	Nein	Nein	2021	<b>Silver Living</b> oeko-wohnbau.at
<b>8020 Graz</b> Eckertstraße 30	248	18	75	112	209.616	359.672	9,00	11,50	Nein	Nein	sofort	<b>Bewo</b> bewo.at
<b>8047 Graz</b> Riesstraße 270	18	11	42	51	140.499	186.563	9,50	10,50	Nein	Nein	2020	<b>Bewo</b> bewo.at
<b>8053 Graz</b> Erna-Diez-Str. (Quartier 4)	209	10	33	82	99.900	242.600	8,60	10,10	Nein	✓	2021	<b>C&amp;P Immobilien AG</b> cp-ag.at
<b>8053 Graz</b> Grillweg (Quartier 4)	159	66	33	79	106.500	276.276	8,30	9,83	Nein	✓	2021	<b>C&amp;P Immobilien AG</b> cp-ag.at
<b>8401 Kalsdorf bei Graz</b> Copacabana	117	43	31	64	100.200	181.600	8,10	9,80	Nein	✓	2020	<b>C&amp;P Immobilien AG</b> cp-ag.at
<b>9020 Klagenfurt</b> Mikschallee 2	10	1	30	30	73.000	73.000	7,00	9,00	Nein	Nein	sofort	<b>s Real</b> sreal.at