

Das Programm auf der neuen Immobilien-Bühne

Eintritt frei nach Registrierung auf [gewinn.com/messe](https://www.gewinn.com/messe)

Erleben Sie spannende Präsentationen und Diskussionen rund um Immobilieninvestments, Vermietung und Vermögensaufbau mit Wohnungen und stellen Sie Ihre Fragen direkt an die Vortragenden!



10-10.30 Uhr

Die fünf größten Fehler von Wohnungskäufern und -verkäufern Verkaufspreise richtig setzen, Kaufpreise realistisch einschätzen

- So prüfen Sie Ihre zukünftige Immobilie
- So lesen Sie Kaufunterlagen richtig
- So vermeiden Sie teure Fehler beim Kaufanbot



Thilo Börner
Börner Ihr Hausmakler

10.30-11 Uhr

Rechtsfallen beim Immobilienkauf und -verkauf

Teure Risiken erkennen und vermeiden

- Welche Fragen Sie vor Kauf und Verkauf stellen sollten
- Grundbuch und Co.: wo Sie genau hinschauen müssen
- Was alles in den Kaufvertrag muss



Bernhard Hofmann
seven 4 you
LAW OFFICE

11-12 Uhr

Vorsorgewohnungen: worauf es bei Kauf und Vermietung ankommt

Wie Sie mit Immobilien vorsorgen

- Welche Kaufpreise und Mieten derzeit gezahlt werden
- Mietrecht: wie sich die Änderungen auswirken
- Welche steuerlichen Vorteile Anleger nutzen können

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung



Marion Weinberger-Fritz
Raiffeisen Vorsorge
Wohnung

Andreas Unger
LBG Österreich
Steuerberatung

12-12.30 Uhr

Bauherrenmodell – steuerlich optimal in Immobilien investieren

Steuertipp beschleunigte Abschreibung

- Wie Sie in dringend benötigten leistbaren Wohnraum investieren können
- Wie Sie von Förderungen und steuerlichen Anreizen profitieren
- Wie viel Kapital Sie für den Einstieg brauchen, welche Renditen möglich sind



Stefan Koller
PERICON



Pablo Viveros
INFINA Credit Broker



Immobilien richtig finanzieren

Die besten Kreditmodelle und -konditionen im Überblick

- Wie sich der Zinsanstieg auswirkt
- Zinsabsicherung bis zum Laufzeitende
- Wie Sie Kostenvorteile und Einsparungspotenziale bei Ihrer Finanzierung nutzen

12.30–13.30 Uhr



Bernd Pichlbauer
SONNENWOHNEN



Immobilieninvestments auf Zypern

Wie Sie Urlaub und Rendite verbinden

- Preise und Einstieg: was Apartments und Villen auf der Sonneninsel kosten
- Recht und Steuern: welche Rahmenbedingungen Sie für ein sicheres Investment beachten müssen
- Ertrag in der Praxis: wie Sie mit touristischer Vermietung planbare Renditen erzielen

13.30–14 Uhr



Tom Urbanek
Der Immo Mentor



Von einer Wohnung zum Millionenportfolio

Vermögen aufbauen mit Immobilien

- Wie man schon in jungen Jahren in Wohnungen investieren kann
- Warum der Start auch mit wenig Eigenkapital möglich ist
- Welche Immobilien sich für Einsteiger eignen

14–15 Uhr



Kristof Konstantin
PROPUP

Sebastian Berloff
ENTECO

Matthias Brandstetter
ImmoScout24

Immobilien mit KI schneller verkaufen

Bricks & Bots, der Live-Podcast auf der Immobilien-Bühne

- Welche Tools Verkäufer nutzen können
- Wie KI auf großen Immobilienplattformen bereits eingesetzt wird
- Welche Entwicklungen den Markt verändern werden

15–15.30 Uhr



Christian Feldbacher
Soldd



So viel Rendite bringen Wohnungen wirklich

Die besten Objekte zur Geldanlage finden

- Wo es attraktive Kaufpreise und Mieten gibt
- Welche Kriterien Ihnen bei der Suche helfen
- Wie Sie Ihre Rendite durch automatisierte Verwaltung steigern können

15.30–16 Uhr

16-16.30 Uhr

Warum die meisten Investoren bei Immobilien falsch denken

Alternativen zu klassischen Ansätzen

- Immobilien sind kein passives Einkommen
- Immobilien sind keine echte Diversifikation
- Investoren unterschätzen Wachstumsmärkte



Michael Trost
Vaekstkaptal

16.30-17 Uhr

Das Ende der Ein-Immobilien-Strategie

Wie Vermögen mit Immobilien heute wirklich aufgebaut wird

- Warum eine einzelne Immobilie für den Vermögensaufbau oft nicht mehr ausreicht
- Wie man mit steigenden Anforderungen an Finanzierung, Eigenkapital und Energieeffizienz umgeht
- Wie Anleger Immobilien und Kapitalmarkt kombinieren



VR Bank
Niederbayern-Oberpfalz eG



Stefan Feix
VR Bank Niederbayern-
Oberpfalz

17-18 Uhr

Wo die Immobilienpreise wieder steigen

Die aktuelle Lage am Immobilienmarkt

- Wie entwickeln sich die Preise von Wohnungen, Zinshäusern und Gewerbeimmobilien?
- Steigen die Mieten stärker als die Kaufpreise?
- Auf welche Lagen und Immobilien setzen jetzt die Profis?



Peter Karl
ERSTE Immobilien KAG

Philipp Maisel
OTTO Immobilien

Thomas G. Winkler
UBM Development

GEWINN MESSE

Freier
Eintritt nach
Registrierung
gewinn.com/messe

GEWINN-Bühne



Geld-Bühne



Immobilien-Bühne



Infos zur GEWINN-Messe 2026

22. Oktober 2026, 9 bis 19 Uhr

23. Oktober 2026, 9 bis 18 Uhr

1020 Wien, Messeplatz 1, Eingang Foyer Congress Center

Die GEWINN-Messe (inklusive des umfangreichen Rahmenprogramms) ist für sämtliche Messebesucherinnen und -besucher frei zugänglich, notwendig ist lediglich eine Registrierung (siehe Link und QR-Code).



Matthias Reith
Raiffeisen Bank
International



Raiffeisen Bank
International

Update Immobilienmarkt

Wie sich Nachfrage und Preise entwickeln

- Werden Wohnungen günstiger oder teurer?
- Welche Auswirkungen die steigenden Zinsen haben
- Schwacher Neubau: Droht ein Wohnungsmangel?

10-10.30 Uhr



Carlo Soravia
IFA Institut für
Anlageberatung

Stefan Koller
PERICON



Institut für
Anlageberatung



PERICON

Welche Immobilieninvestments sich rechnen

Welche Renditen jetzt realistisch sind

- Immo-Investments im direkten Vergleich
- Bauherrenmodell vs. Vorsorgewohnung
- Wie man sein Investment steuerlich optimiert

10.30-11 Uhr



Christoph Völkl
Öffentlicher Notar



DR. CHRISTOPH VÖLKL
ÖFFENTLICHER NOTAR

Immobilien richtig schenken und vererben

Wie Sie die Weitergabe noch zu Lebzeiten regeln

- Wem welcher Anteil zusteht
- Wie Sie Streitigkeiten vermeiden
- Wann Immobilienertragsteuer anfällt

11-11.30 Uhr



Franz Hoerhager
Bambus
Teilverkauf

Michael Mack
Raiffeisen Immobilien
Vermittlung

Bambus

Raiffeisen
Immobilien



Haus oder Wohnung verkaufen, weiter darin wohnen

Wie ein Verkauf mit Wohnrecht funktioniert

- Wie Ihre Immobilie Ihre Pension finanzieren kann
- Was sich nach dem Verkauf für Sie ändert
- Die Unterschiede zwischen Teil- und Gesamtverkauf

11.30-12 Uhr



Pablo Viveros
INFINA Credit Broker

INFINA
Immobilien & Finanzierung

Immobilien richtig finanzieren

Die besten Kreditmodelle und -konditionen im Überblick

- Wie sich der Zinsanstieg auswirkt
- Zinsabsicherung bis zum Laufzeitende
- Wie Sie Kostenvorteile und Einsparungspotenziale bei Ihrer Finanzierung nutzen

12-13 Uhr



Paul Zödi
ZÖDI Immobilien



Geldanlage Wohnung: die häufigsten Fehler

Wie Sie erfolgreich vermieten

- Welche Wohnungen sich nicht für die Vermietung eignen
- Mietzinsbeschränkungen als Renditekiller
- Aufpassen bei Kurzzeitvermietung und Co.

13-13.30 Uhr

13.30-14 Uhr

So viel Rendite bringen Wohnungen wirklich

Die besten Objekte zur Geldanlage finden

- Wo es attraktive Kaufpreise und Mieten gibt
- Welche Kriterien Ihnen bei der Suche helfen
- Wie Sie Ihre Rendite durch automatisierte Verwaltung steigern können

Soldd



Christian Feldbacher
Soldd

14-14.30 Uhr

Fix & Flip: Wohnung kaufen, sanieren und wieder verkaufen

Werte durch Sanierung schaffen

- Welche Wohnungen sich für Fix & Flip eignen
- Wie aufwendig ist eine Sanierung?
- Fix & Flip: erfolgreiche Praxisbeispiele

DER
IMMO MENTOR
ACADEMY
TOM URBANEK



Tom Urbanek
Der Immo Mentor

14.30-15 Uhr

Chancen am Wiener Zinshausmarkt

Preisrückgänge als Einstiegsmöglichkeit

- Wie man schon mit kleinen Beträgen in Wiener Zinshäuser investieren kann
- Warum der Preisunterschied zwischen Wohnungen und günstigen Zinshäusern spannend ist
- Wo die Potenziale und wo die Risiken liegen



Christoph Urbanek
Urbanek Real Estate

15-15.30 Uhr

Warum die meisten Investoren bei Immobilien falsch denken

Alternativen zu klassischen Ansätzen

- Immobilien sind kein passives Einkommen
- Immobilien sind keine echte Diversifikation
- Investoren unterschätzen Wachstumsmärkte

 **VAEKSTKAPITAL**



Michael Trost
VaekstkapiTal

15.30-16 Uhr

Wie du mit Immobilien Geld verdienst

„Großschnappi“ in turbulenten Zeiten

- Wo sich die Immobilienmärkte gerade befinden
- Wie sich Inflation und steigende Zinsen auswirken
- Wo es jetzt noch Einstiegschancen gibt



Gerald Hörhan
Investment Punk
Academy



KI für Immobilieninvestoren: verstehen, anwenden, entscheiden!

Das GEWINN- Immobilienseminar kompakt

Sie investieren in Immobilien oder arbeiten in der Immobilienbranche und wollen KI in der Praxis nutzen? In kompakten 1,5 Stunden bekommen Sie in diesem Seminar ein Grundverständnis für KI, lernen relevante Tools für Immobilien kennen und sehen konkrete Anwendungsbeispiele aus den Bereichen Immobilieninvestment, Maklerwesen, Hausverwaltung und Immobilienentwicklung.

- Welche KI-Tools gibt es, und wofür eignen sie sich?
- Was ist ein Prompt, und wie formuliert man einen guten Prompt?
- Rechtliche Hinweise: Datenschutz und Quellenprüfung
- Anwendungsbeispiele für Immobilienprofis
- Exposés mit KI analysieren
- SWOT-Analyse für ein Objekt erstellen
- Chancen, Risiken und offene Fragen aus Objektunterlagen ableiten
- Gutachten oder größere Dokumente zusammenfassen
- Ausblick: KI-Agenten für Immobiliensuche und Marktbeobachtung



Iris Einwaller-Probst
Unternehmerin und KI-Enthusiastin
CEO epmedia Werbeagentur und Cachalot
Media House
Gründerin der AI Immo Academy



Paul Zödi
Immobilienexperte und Makler
Berater für Immobilieninvestments
früher Adopter neuer KI-Werkzeuge
im echten Betrieb

Teilnahmegebühr (exkl. 20 % MwSt.): € 149,-,
Vorteilspreis für GEWINN-Abonnenten: € 100,-

Begrenzte Teilnehmerzahl!

Anmeldung: online unter
<https://gewinn.com/ki-immobilieninvestoren>
E-Mail: Aboservice, Sylvia Perl, s.perl@gewinn.com
Telefon: 01 52124-44



Voranmeldung erforderlich:
[gewinn.com/
ki-immobilieninvestoren](https://gewinn.com/ki-immobilieninvestoren)